

**Протокол очередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: **3/2019**

Дата протокола: **«29» апреля 2019 г.**

Место проведения: *Красноозерное, ул Красноозерное, Школьная ул, дом 5*

Дата проведения: *с 17.04.2019 по 29.04.2019*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *ДК д. Красноозерное*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«17» апреля 2019 г. 17:00**

*Очередное* общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
*Красноозерное, ул Красноозерное, Школьная ул, дом 5,*  
проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис» ОГРН 1074712000879

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Список прилагается: в Приложении: 1

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Полное наименование	ОГРН	номер помещени я	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь в помещени	Доля в праве собств енности	Подпись
Администрация МО Красноозерное сельское поселение		1	Свидетельство о регистрации		муниципальная	53	1	в прил.4
Администрация МО Красноозерное сельское поселение		16			муниципальная	72,8	1	в прил.4
Администрация МО Красноозерное сельское поселение		33			муниципальная	72,8	1	в прил.4
Администрация МО Красноозерное сельское поселение		48			муниципальная	52,9	1	в прил.4
Администрация МО Красноозерное сельское поселение		51			муниципальная	52,7	1	в прил.4
Администрация МО Красноозерное сельское поселение		57			муниципальная	53	1	в прил.4
Администрация МО Красноозерное сельское поселение		60			муниципальная	52,8	1	в прил.4

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **3 220,99** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **1677,9** голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **3 220,99** метров.

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии
2. Отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.
3. Расчет за выполненные работы по Текущему ремонту
4. Утверждение работ по текущему ремонту: Установка радиаторов отопления.
5. Утверждение работ по текущему ремонту: Гидроизоляция балконных перекрытий.
6. Утверждение работ по текущему ремонту: Замена дверного блока.
7. Утверждение Перечня работ и услуг, размера платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД.
8. Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.
9. Установка средств коллективного приема телевидения и включение его в состав общего имущества для приема цифрового телевизионного сигнала.
10. Порядок уведомления собственников о проведении общих собраний

### **По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателем собрания Лопастенкову Н.Б., Секретарем собрания Щупко Л.В.- УК Членами счетной комиссии Штрушайн Л.И., Селезеву Л.Н.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1677,90</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

**ПРИНЯТЬ**

### **По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1615,90</u>	голосов,	97,84 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>35,70</u>	голосов.	2,16 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 26,30

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

**По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Расчет за выполненные работы по Текущему ремонту

ПРЕДЛОЖЕНО:

Произвести расчет за выполненные работы в 2018 году по Текущему ремонту в сумме 35 707,76 руб. Размер платы 0,90 руб/м<sup>2</sup> в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.07.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1403,20</u>	голосов,	83,63 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>72,60</u>	голосов,	4,33 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>202,10</u>	голосов.	12,04 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

**По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Утверждение работ по текущему ремонту: Установка радиаторов отопления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить выполнение работ в 2019 году по Установке радиаторов отопления в подъездах дома. Стоимость работ 28 603,00 руб. Размер платы - 0,74 руб/м<sup>2</sup> в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.07.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>782,70</u>	голосов,	46,65 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>768,50</u>	голосов,	45,80 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>126,70</u>	голосов.	7,55 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ОТКЛОНИТЬ

**По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Утверждение работ по текущему ремонту: Гидроизоляция балконных перекрытий.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить выполнение работ в 2019 году по Гидроизоляции балконных перекрытий дома (козырьки над балконами). Стоимость работ 35 358,00 руб. Размер платы - 0,91 руб/м2 в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.07.2019г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>1051,10</u>	голосов,	62,64 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>53,00</u>	голосов,	3,16 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>573,80</u>	голосов.	34,20 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:**

Утверждение работ по текущему ремонту: Замена дверного блока.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить выполнение работ в 2019 году по Замене 1-го дверного блока на металлические в подъезде. Стоимость работ 35 936,00 руб. Размер платы - 0,93 руб/м2 в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.07.2019г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>1248,30</u>	голосов,	74,40 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>393,90</u>	голосов,	23,48 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>35,70</u>	голосов.	2,13 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:**

Утверждение Перечня работ и услуг, размера платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить Перечень работ и услуг, размер платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД - 5,32 руб/м2 с 01.07.2019 по 30.06.2020

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>1303,00</u>	голосов,	77,66 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>141,70</u>	голосов,	8,45 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>233,20</u>	голосов.	13,90 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -  
Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:

Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ и услуг, размер платы по содержанию общего имущества в МКД - 18,19 руб/м<sup>2</sup> с 01.07.2019 по 30.06.2020г

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1195,10</u>	голосов,	71,23 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>177,30</u>	голосов,	10,57 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>305,50</u>	голосов.	18,21 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 9 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 9:

Установка средств коллективного приема телевидения и включение его в состав общего имущества для приема цифрового телевизионного сигнала.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить установку средств коллективного приема телевидения и включить его в состав общего имущества МКД для приема цифрового телевизионного сигнала. Стоимость 26 570,00 руб. Размер платы 0,69 руб/м<sup>2</sup> в течение 12 месяцев с 01.07.2019г

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>330,10</u>	голосов,	20,68 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>721,60</u>	голосов,	45,21 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>544,55</u>	голосов.	34,11 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 81,65

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 58, 59

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

**По вопросу 10 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 10:

